

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Российская 33/3</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 328,1
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>629 713,86</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 464 810,47</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>979 829,92</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>860 735,18</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>87,85</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>119 094,74</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>95 722,94</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 252,08</b>
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>29 882,5</b>
Перемотка статора электродвигателя	11 132,5
Тепловизионное обследование строительных конструкций	18 750
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>135 641,62</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>135 641,62</b>
Комплексное обслуживание лифтов	53 850
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	13 973
Страхование лифтов	140,42
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 650,69
Услуги по начислению и сбору платежей	45 687,33
Услуги по выдаче справок гражданам	3 569,3
Услуги по регистрационному учету граждан	5 618,36
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 299 286,35</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>423 647,25</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	28 676,25
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 370,69
Смена труб канализации	53 426,46
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	33 070,32
Аварийное обслуживание	17 369,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 677,77
Общексплуатационные расходы	150 667,83
Сверхплановый объем	388,86
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>491 344,21</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	48 154,8
Расходы по уборке придомовой территории	272 961,67
Обслуживание мусоропровода	119 174,24
Прочистка канализации	51 053,5
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>384 294,89</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-385 005,53</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>244 708,33</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.