

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. Д.Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2525,2 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 286,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	416 658,00	2525,2 кв.м. * 13,75 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 224,79	113 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	59 469,19		
1) ИП Бычков А.М. (203,7 кв.м.)	44 864,44		
Тех.обслуживание	33 610,50	203,7 кв.м. * 13,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 253,94	3,34 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (83 кв.м.)	14 604,75		
Тех.обслуживание	13 695,00	83 кв.м. * 13,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	909,75	0,27 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	476 127,19		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	480 747,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 787,40	((0,43чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*989кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	74 280,59	(0,63чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,63чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 609,61	113чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 581,94	46вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 443,62	0,26руб./мес.*462,7кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 887,82	1,02руб./мес.*462,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	24 766,78	113чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 308,21	3,61куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику

Всего по п.1:	176 665,97		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 166,66	(6,80ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,80ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*790кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2525,2+286,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 445,49	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13197куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 396,27	(298,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(298,98/12*9*100,2864руб./час)+(298,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(298,98/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	113 008,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 576,30	3,05руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
5.ОДС	4189,73	1,49руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 778,97	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51275,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	162 820,83		
Рентабельность, 3%	13 574,86		
Итого:	466 070,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	549 962,69		
	-69 215,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,30	Итого стоимость услуг/(2525,2+286,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова