Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 127/1А**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	4 427,5
Количество квартир	102
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	361 831,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 229 836,01
Начислено населению по услуге "содержание"	843 988,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	852 399,45
Процент оплаты	101
Сумма задолженности	-8 411,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	189 655,61
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**27 800**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	27 800
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**73 012,6**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**73 012,6**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 209,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 830,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	9 811,25
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	544,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 474,92
Услуги по начислению и сбору платежей	8 790,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 636,9
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 552,85
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,75
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	252,96
Услуги агента	1 356,16
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 129 023,41**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**296 964,21**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 902,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	155 577,24
Аварийное обслуживание	58 134,86
Общеэксплуатационные расходы	51 644,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	20 705,05
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**566 857,45**
Расходы по уборке лестничных клеток	177 885,66
Расходы по уборке придомовой территории	218 834,46
Обслуживание мусоропровода	170 137,33

3.3 Услуги управляющей организации:	**265 201,75**
ИТОГО:	**-192 965,88**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	168 865,92

Исполнитель: Савельева Е. В.