

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3539,7 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 640,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	567 909,47	3539,7кв.м.*13,37руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	105 665,78		
ИП Камаева Р.А. (100,3кв.м)	19 702,03		
Тех.обслуживание	19 702,03	122,8кв.м.*13,37руб.*12мес.	1раз в месяц
АО "Уфимский гастроном"(539,8кв.м)	85 963,75		
Тех.обслуживание	85 963,75	535,8кв.м.*13,37руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	673 575,25		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	678 930,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	102 490,82	0,86чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,86*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1958,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	46 727,28	(0,38чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,38чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода			
.-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эбоксов	759,96	63,33руб.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	162 509,66		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 660,48	8,35ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,35ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3539,7+640,1)кв.м.*12мес.)	
.-очистка кровли от снега	16 986,64	15,92руб./кв.м.*1067в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 188,30	17,51руб./кв.м.*(3539,7+640,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 901,26	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17388/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 394,14	(503,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(503,862/12*6*104,2268руб./час)+(503,862/час/12*6*100,2134руб./час.+(503,862/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	256 130,82		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 752,57	3,051 руб./кв.м.*(3539,7+640,1)кв.м	
5.ОДС	6 436,89	1,54руб./кв.м.*(3539,7+640,1)кв.м	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 686,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 491,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	239 367,56		
Рентабельность, 3%	19 740,24		
Итого:	677 748,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	813 297,93		
	-134 367,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,21	Итого стоимость услуг/(3539,7+640,1)кв.м/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев