

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Российская 17/1</b>
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 519,5
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	493 903,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 242 882,64
Начислено населению по услуге "содержание"	1 835 640,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 570 540,71
Процент оплаты	85,56
Сумма задолженности	265 099,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>23 834,38</b>
Ремонт межпанельных швов	23 834,38
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>422 468,42</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>422 468,42</b>
Комплексное обслуживание лифтов	217 315,34
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 243,92
Периодическое обследование вентканалов	5 177,49
Тех. обслуживание газового оборудования	8 088,33
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	102 512,23
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 024,89
Услуги по начислению и сбору платежей	33 133,31
Услуги по выдаче справок гражданам	3 716,23
Услуги по регистрационному учету граждан	7 012,36
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>796 579,84</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>38 201,94</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>120 463,47</b>
Очистка кровли от снега, мусора	937,25
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 276,51
Смена радиаторов	38 168,53
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	47 081,18
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>637 914,43</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	106 330,1
Вывоз КГМ	51 657,9
Обслуживание мусоропровода	138 645,81
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	27 018,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	155 016,81
Общексплуатационные расходы	149 428,09
Сверхплановый объем	9 817,48
<b>ИТОГО:</b>	<b>595 782,94</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 089 686,75</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.