Отчет по использованию денежных средств

14.12.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Боткина 3**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 253,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-95 636,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 121 275,65
Начислено населению по услуге "содержание"	565 845,18
Поступило денежных средств от населения, с НДС	550 356,25
Процент оплаты	97,26
Сумма задолженности	15 488,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	68 124,69
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**398 372,78**
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	398 372,78
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**58 913,86**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**58 913,86**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	18 158,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 232,25
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 254,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	271,24
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по выдаче справок гражданам	2 466,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,73
Услуги по регистрационному учету граждан	2 802,16
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**663 989,01**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**272 129,84**
Очистка кровли от снега, мусора.	52 330,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 322,37
Аварийное обслуживание	44 941,21
Общеэксплуатационные расходы	6 527,21
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 379,35
Ремонт элеваторного узла	11 251,18
Прочие	35 377,58
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**214 056,82**
Расходы по уборке придомовой территории	181 790,28
Прочистка канализации	17 688,79
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	260,18
Ремонт кровли	6 871,23

Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 813,86
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 632,48
3.3 Услуги управляющей организации:	**177 802,35**
ИТОГО:	**-483 957,78**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-579 594,61

Исполнитель: Савельева Е. В.