

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 159/1
Год постройки	2 000
Общая площадь, кв.м	3 053,7
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-489 378,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	586 214,43
Начислено населению по услуге "содержание"	758 659,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	681 576,41
Процент оплаты	89,84
Сумма задолженности	77 083,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	145 472,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	145 472,42
Комплексное обслуживание лифтов	54 183,68
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	2 864,86
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	39 359,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 521,58
Услуги по начислению и сбору платежей	16 339,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 619,29
Услуги по регистрационному учету граждан	2 759,11
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	25 967,7
Очистка кровли от снега, мусора	2 849,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 140,68
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	977,91
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	410 185,21
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	72 094,39
Вывоз КГМ	20 157,84
Обслуживание мусоропровода	68 883,36
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 972,32
Общезксплуатационные расходы	159 994,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 100,85
Сверхплановый объем	8 981,87
3.3 Услуги управляющей организации:	4 589,1
ИТОГО:	172 445
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-316 933,59

Исполнитель: Савельева Е. В.