

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|-------------------|
| Адрес | Мира 17 |
| Год постройки | 1 955 |
| Общая площадь, кв.м | 2 110,6 |
| Количество квартир | 36 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -508 670,39 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 288 600,95 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 422 479,22 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 403 630,23 |
| Процент оплаты | 95,54 |
| Сумма задолженности | 18 848,99 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 19 822,89 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 1 548 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 51 711,42 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 51 711,42 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 200 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 2 201,76 |
| Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30 | 26 080 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 4 332,91 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 3 889,68 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 507,5 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 347,56 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 99,5 |
| Услуги агента | 669,5 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 236 889,53 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 75 693,02 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 37 527,32 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 21 508,73 |
| Техническое обслуживание уар | 767,1 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 1 236,42 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 3 845,04 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 1 281,69 |
| Ремонт кровли | 4 801,7 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 3 937,78 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 787,24 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 35 317,96 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 6 674,42 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 28 643,54 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 125 878,55 |
| ИТОГО: | 155 249,16 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -353 421,23 |

Исполнитель: Савельева Е. В.