Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 205/1**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 357,8
Количество квартир	171
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	372 405,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 209 138,41
Начислено населению по услуге "содержание"	1 267 632,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 341 297,55
Процент оплаты	105,81
Сумма задолженности	-73 665,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**72 084,6**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**72 084,6**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 043,14
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	13 416,34
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 025,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	416,4
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 472,66
Услуги по начислению и сбору платежей	13 235,34
Услуги по выдаче справок гражданам	3 004,89
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	961,1
Услуги по регистрационному учету граждан	3 957,03
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 382,8
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	424,08
Услуги агента	2 273,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 137 053,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**332 677,27**
Очистка кровли от снега, мусора.	13 597
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	219 800
Аварийное обслуживание	42 525,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 866,23
Общеэксплуатационные расходы	31 567,43
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт фасада/крылец	12 370,91
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**406 055,51**
Расходы по уборке лестничных клеток	23 969,91
Расходы по уборке придомовой территории	155 368,1
Обслуживание мусоропровода	226 717,5
3.3 Услуги управляющей организации:	**398 321,03**

ИТОГО:	**61 842,07**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	434 247,7

Исполнитель: Савельева Е. В.