

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|----------------------|
| Адрес | Космонавтов 3 |
| Год постройки | 1 957 |
| Общая площадь, кв.м | 1 968,5 |
| Количество квартир | 49 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | -705 654,37 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 649 263,6 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 281 978,16 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 273 048,8 |
| Процент оплаты | 96,83 |
| Сумма задолженности | 8 929,36 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 132 476,35 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 026,08 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 152 340,41 |
| Ремонт вентиляционных каналов | 152 340,41 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 29 410,47 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 29 410,47 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 832,99 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 730,7 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 5 340,24 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 167,96 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 658,95 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 815,15 |
| Услуги агента | 711,96 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 467 512,72 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 249 581,04 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 37 549,31 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 54 568,78 |
| Аварийное обслуживание | 9 867,05 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 42 940,56 |
| Общексплуатационные расходы | 75 870,6 |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры | 28 784,74 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 119 073,95 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 88 130,61 |
| Прочистка канализации | 30 943,34 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 98 857,73 |
| ИТОГО: | -229 783,01 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -935 437,38 |

Исполнитель: Савельева Е. В.