

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                             |                        |
|---|------------------------|
| Адрес   | <b>Льва Толстого 5</b> |
| Год постройки   | 1 940                  |
| Общая площадь, кв.м   | 2 336,6                |
| Количество квартир  | 32                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>                               | <u>сумма, руб.</u>     |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                      | -484 804,33            |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                  | 637 474,55             |
| Начислено населению по услуге "содержание"                    | 424 224,66             |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                | 407 366,28             |
| Процент оплаты  | 96,03                  |
| Сумма задолженности   | 16 858,38              |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                           |                        |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 026,08               |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                      |                        |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>         | <b>26 334,6</b>        |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                  | <b>26 334,6</b>        |
| Периодическое обследование вентканалов                        | 1 130,62               |
| Тех. обслуживание газового оборудования                       | 2 478,02               |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                 | 7 057,68               |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 2 868                  |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции      | 4 899,22               |
| Услуги по начислению и сбору платежей                         | 2 670,03               |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ           | 889,29                 |
| Услуги по выдаче справок гражданам                            | 1 757,18               |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)            | 247,14                 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)      | 1 210,16               |
| Услуги по регистрационному учету граждан                      | 518,62                 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ)                                 | 152,52                 |
| Услуги агента   | 456,12                 |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>  | <b>611 139,95</b>      |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:                             | <b>361 344,55</b>      |
| Очистка кровли от снега, мусора.                              | 26 699,18              |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 98 685,94              |
| Смена радиаторов  | 55 415,57              |
| Аварийное обслуживание  | 14 931,18              |
| Общексплуатационные расходы                                   | 119 356,11             |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                          | 46 256,57              |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:               | <b>92 380,85</b>       |
| Расходы по уборке придомовой территории                       | 83 745,72              |
| Прочистка канализации   | 8 635,13               |
| 3.3 Услуги управляющей организации:                           | <b>157 414,55</b>      |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-208 223,81</b>     |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г.                      | -693 028,14            |

Исполнитель: Савельева Е. В.