Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 23/1**
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 254,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	173 717,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	576 853,01
Начислено населению по услуге "содержание"	596 739,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	575 485,52
Процент оплаты	96,44
Сумма задолженности	21 254,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 757,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**38 946,6**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**38 946,6**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 922,37
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 989,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	50,66
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	815,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,31
Услуги по регистрационному учету граждан	2 521,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**537 906,41**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**215 857,06**
Очистка кровли от снега, мусора.	51 752,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 369,93
Аварийное обслуживание	38 927,26
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 151,48
Общеэксплуатационные расходы	32 655,74
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**134 539,16**
Расходы по уборке придомовой территории	134 539,16
3.3 Услуги управляющей организации:	**187 510,19**
ИТОГО:	**34 870,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	208 587,33

Исполнитель: Савельева Е. В.