Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 30/а**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 138,4
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-196 384,82
Фактическая стоимость содержания жилого дома	791 865,57
Начислено населению по услуге "содержание"	466 557,18
Поступило денежных средств от населения, с НДС	461 092,34
Процент оплаты	98,83
Сумма задолженности	5 464,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 088,97
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**186 640,85**
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	174 565,12
Ремонт ливневой канализации	12 075,73
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**46 588,14**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**46 588,14**
Периодическое обследование вентканалов	5 175,08
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 946,76
Тех. обслуживание газового оборудования	9 779,81
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	1 683,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	841,68
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	3 473,28
Услуги по начислению и сбору платежей	1 736,64
Услуги по выдаче справок гражданам	466,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 372,81
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по регистрационному учету граждан	864,36
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	2 506,65
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	295,2
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	593,28
Услуги агента	296,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**558 636,58**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**299 150,74**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 533,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	198 943,2
Аварийное обслуживание	14 310,2
Общеэксплуатационные расходы	44 353,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	24 951,85

Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 057,81
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**86 363,21**
Расходы по уборке придомовой территории	67 630,2
Прочистка канализации	18 733,01
3.3 Услуги управляющей организации:	**173 122,63**
ИТОГО:	**-282 871,42**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-479 256,24

Исполнитель: Савельева Е. В.