

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 90
Год постройки	1 989
Общая площадь, кв.м	2 748
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-548 861,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	878 455,07
Начислено населению по услуге "содержание"	740 888,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	716 164,34
Процент оплаты	96,66
Сумма задолженности	24 724,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	46 695,36
Ремонт фасада	46 695,36
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	180 929,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	180 929,37
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	1 850,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 101,6
Услуги по начислению и сбору платежей	4 167,96
Услуги по выдаче справок гражданам	933,5
Услуги по регистрационному учету граждан	2 074,47
Услуги агента	711,96
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	650 830,34
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	202 327,6
Очистка кровли от снега, мусора.	1 743,03
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 416,47
Кронирование	50 817,86
Аварийное обслуживание	10 041,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 690,16
Общексплуатационные расходы	49 618,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	188 757,15
Расходы по уборке лестничных клеток	80 575,44
Расходы по уборке придомовой территории	47 852,52
Обслуживание мусоропровода	60 329,19
3.3 Услуги управляющей организации:	259 745,59
ИТОГО:	-135 118,31
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-683 980,28

Исполнитель: Савельева Е. В.