Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 88/1**
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 823,9
Количество квартир	252
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	1 358 331,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	4 054 267,83
Начислено населению по услуге "содержание"	3 786 775,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 508 844,09
Процент оплаты	92,66
Сумма задолженности	277 931,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**114 123,88**
Промывка ствола мусоропровода	114 123,88
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**488 371,52**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**488 371,52**
Комплексное обслуживание лифтов	283 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	94 500
Периодическое обследование вентканалов	13 760,2
Тех. обслуживание газового оборудования	21 208,93
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	14 115,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	5 736
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	12 670,54
Услуги по начислению и сбору платежей	17 322,93
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	5 769,54
Услуги по выдаче справок гражданам	4 694,98
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 125,86
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 123,72
Услуги по регистрационному учету граждан	8 902,9
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	981,54
Услуги агента	2 959,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 451 772,43**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 077 202,31**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 759,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	345 852,97
Аварийное обслуживание	91 327,08
Общеэксплуатационные расходы	377 466,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	180 599,86
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	50 651,17
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	2 077,06
Прочие	9 468,36
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**969 433,51**
Расходы по уборке лестничных клеток	397 212,53
Расходы по уборке придомовой территории	291 894,38
Обслуживание мусоропровода	280 326,6

3.3 Услуги управляющей организации:	**1 405 136,61**
ИТОГО:	**-264 144,09**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 094 187,7

Исполнитель: Савельева Е. В.