Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 18**
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 799
Количество квартир	71
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	164 566,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	815 311,74
Начислено населению по услуге "содержание"	922 018,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	889 869,02
Процент оплаты	96,51
Сумма задолженности	32 149,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 200,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**2 722,92**
Ремонт кровли	2 722,92
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**58 337,67**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**58 337,67**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов	2 509,14
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 509,14
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 189,47
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 932,48
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	289,32
Услуги по начислению и сбору платежей	5 495,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 026,66
Услуги по выдаче справок гражданам	1 419,85
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	741,42
Услуги по регистрационному учету граждан	1 029,2
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,93
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	174,7
Услуги агента	944,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**754 251,15**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**219 783,68**
Очистка кровли от снега, мусора.	18 176,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 272,08
Аварийное обслуживание	42 660,3
Общеэксплуатационные расходы	27 382,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 292,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**244 746,64**
Расходы по уборке придомовой территории	134 259,47
Обслуживание мусоропровода	110 487,17
3.3 Услуги управляющей организации:	**289 720,83**

ИТОГО:	**129 933,79**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	294 499,88

Исполнитель: Савельева Е. В.