

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 12
Год постройки	1 952
Общая площадь, кв.м	3 267,1
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	374 046,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	879 122,97
Начислено населению по услуге "содержание"	587 969,35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	510 060,66
Процент оплаты	86,75
Сумма задолженности	77 908,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	446 957,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	275 455,83
Замена оконных блоков	185 000
Ремонт кирпичной кладки	13 108,64
Ремонт оконных откосов	57 057,14
Ремонт цоколя	20 290,05
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	137 156,22
2.1 Услуги сторонних орг-ций	137 156,22
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 546,06
Тех. обслуживание газового оборудования	2 427
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 248,51
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 323,89
Вывоз ТБО	69 531,79
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 858,89
Услуги по начислению и сбору платежей	11 453,97
Услуги по выдаче справок гражданам	1 164,86
Услуги по регистрационному учету граждан	1 779,09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	466 510,92
3.1 Услуги управляющей организации	23 584,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	44 600,03
Очистка кровли от снега, мусора	25 962,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 428,53
Смена радиаторов	

Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	208,65
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	398 326,68
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	121 744,87
Вывоз КГМ	26 638,48
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22 016,87
Кронирование	217,24
Аварийное обслуживание	15 769,79
Общексплуатационные расходы	114 835,53
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	94 923,58
Сверхплановый объем	2 180,32
ИТОГО:	158 966,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	533 013,56

Исполнитель: Савельева Е. В.