

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14, ул.
Ад.Макарова

Общая площадь, кв. м. 7634,6 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 448 665,35	7634,6кв.м.*17,25руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	158 999,27	766чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 448 665,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 386,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*11мес.	
"Самара-Транстелеком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 453 051,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 120,84	(1,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2139,5кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	57 125,98	766чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	13 301,75	385вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 945,80	0,26руб./мес.*1030кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 202,40	1,02руб./мес.*1030кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	114 133,58	5187,89руб./мес.*11мес.*2лифта	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	19 223,05	1747,55руб.*11мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	134 745,15	766чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	482 090,58		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	158 544,03	(14,12*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7634,6+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	15 157,95	13,01руб./кв.м.*1165,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	17,17руб.*(7634,6+0)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 451,62	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*33066куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	198 000,21	(1884,22/12*11*96,1705руб./час)+(1884,22/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	395 153,81		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	20 414,28	2,917руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м./12мес.*11мес.	
5. ОДС	11687,30	1,67руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	282 472,69	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113652,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	428 226,55		
Рентабельность, 3%	39 164,13		

Итого:	1 344 635,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 586 669,38		
	-133 617,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,89	Итого стоимость услуг/(7634,6+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова