Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 2 А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 176,3
Количество квартир	79
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-78 941,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	571 887,73
Начислено населению по услуге "содержание"	514 459,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	515 126,54
Процент оплаты	100,13
Сумма задолженности	-666,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**49 092,39**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**49 092,39**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 583,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 289,31
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	9 000
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 354,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	95,68
Услуги по начислению и сбору платежей	6 967,68
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 302,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 176,92
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	995,02
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**522 795,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**290 163,49**
Очистка кровли от снега, мусора.	44 873,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	119 274
Аварийное обслуживание	37 885,66
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 673,74
Общеэксплуатационные расходы	44 245,86
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	27 211,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**70 976**
Расходы по уборке придомовой территории	70 976
3.3 Услуги управляющей организации:	**161 655,85**
ИТОГО:	**-52 401,73**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-131 342,82

Исполнитель: Савельева Е. В.