

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordжоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2533,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 979,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	439 004,88	2537,8 кв.м. * 14,44 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	169 641,12		
1) ООО "Амо-Трейд" (183,4 кв.м.)	31 779,55		
Тех.обслуживание	31 779,55	183,4 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "РОЗА" (141,4 кв.м.)	24 501,79		
Тех.обслуживание	24 501,79	141,4 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "ТекстильШвейСервис" (137,8 кв.м.)	23 877,98		
Тех.обслуживание	23 877,98	137,8 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ООО ПКП "Хитон" (213,9 кв.м.)	37 064,59		
Тех.обслуживание	37 064,59	213,9 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) Ведерников П.С. (178,2 кв.м.)	30 878,50		
Тех.обслуживание	30 878,50	178,2 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) "УЗИО Администрации ГО г.Уфы РБ" (24,6 кв.м.)	4 262,69		
Тех.обслуживание	4 262,69	24,6 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) ООО "Ви ТА Текстиль" (99,7 кв.м.)	17 276,02		
Тех.обслуживание	17 276,02	99,7 кв.м. * 14,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	608 646,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>615 485,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 424,65	0,75 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,75 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1764,3 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 146,60	35 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 399,30	0,25 руб./мес. * 1133,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 605,82	2,34 руб./мес. * 1133,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 501,46	291,79 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>115 857,42</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 262,20	13,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(13,02ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2537,8+979,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 956,64	15,92руб./кв.м.*1442кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 503,88	17,51руб./кв.м.*(2537,8+979,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 208,84	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15107/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 228,10	(305,53ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(305,53/12*6*104,2268руб./час)+(305,53/час/12*6*100,2134руб./час.+(305,53/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	214 159,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 716,64	3,051 руб./кв.м.*(2537,8+979,00)кв.м.	
5.ОДС	5 409,25	1,54руб./кв.м*(2537,8+979,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 845,94	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 721,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	189 693,75		
Рентабельность, 3%	15 591,32		
<b>Итого:</b>	535 302,16		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	642 362,59		
	<b>-26 876,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,24</b>	Итого стоимость услуг/(2537,8+979,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

