Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 88/1**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	4 915,8
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 136 894,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 500 124
Начислено населению по услуге "содержание"	1 301 176,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 166 435,37
Процент оплаты	89,64
Сумма задолженности	134 740,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**107 253,57**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**107 253,57**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Периодическое обследование вентканалов	5 087,81
Тех. обслуживание газового оборудования	9 405,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 835,57
Услуги по начислению и сбору платежей	9 377,91
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 123,36
Услуги по выдаче справок гражданам	2 690,71
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	796,34
Услуги по регистрационному учету граждан	5 359,05
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	531,36
Услуги агента	1 601,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 392 870,43**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**455 870,38**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 533,95
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	197 110,5
Аварийное обслуживание	30 285,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 889,3
Общеэксплуатационные расходы	125 172,89
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	31 738,6
Прочие	3 139,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**454 180,27**
Расходы по уборке лестничных клеток	182 589,68
Расходы по уборке придомовой территории	111 403,98
Обслуживание мусоропровода	160 186,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**482 819,78**

ИТОГО:	**-195 599,85**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 332 494,41

Исполнитель: Савельева Е. В.