

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3а, ул.
Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3175,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	537 743,39	3175,9 кв.м.*14,11 руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 126,31	155 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 039,39		
1) МУП "Горзеленхоз" (165,6 кв.м.)	28 039,39		
Тех.обслуживание	28 039,39	165,6 кв.м.*14,11 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	565 782,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	574 422,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 908,71	((0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*911,6кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	38 908,88	(0,33чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,33чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 296,37	155чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 069,40	0,25 руб./мес.*689,80кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 456,53	2,34руб./мес.*689,80кв.м.	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	15 167,28	1263,94руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	49 259,58	155чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 392,67		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	84 401,19	(10,93ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,93ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3175,9+165,6)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./1кв.м*(3170,4+165,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 315,94	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13016куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 328,82	(475,7900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+ (475,7900/12*9*100,2864руб./час)+(475,7900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+ (475,7900/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 707,31		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 191,58	3,05руб./кв.м.*(3170,4+165,6кв.м)	
5. ОДС	4978,84	1,49руб./кв.м*(3170,4+165,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 909,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 397,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 476,70		
Рентабельность, 3%	17 537,30		
Итого:	602 113,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	710 494,51		
	-136 071,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,72	Итого стоимость услуг/(3170,4+165,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова