Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86/2**
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 839
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	540 109,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 089 836,7
Начислено населению по услуге "содержание"	957 409,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	917 908,35
Процент оплаты	95,87
Сумма задолженности	39 501,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**40 478,42**
Ремонт кровли	40 478,42
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**143 215,37**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**143 215,37**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 931,49
Тех. обслуживание газового оборудования	6 723,37
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 690,2
Услуги по начислению и сбору платежей	4 884,3
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 626,75
Услуги по выдаче справок гражданам	2 416,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	659,04
Услуги по регистрационному учету граждан	1 901,61
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	276,75
Услуги агента	834,3
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**906 142,91**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**400 302,65**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 419,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	215 505,9
Аварийное обслуживание	23 651,28
Общеэксплуатационные расходы	97 753,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	46 770,59
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	2 749,32
Прочие	2 452,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**150 579,88**
Расходы по уборке придомовой территории	70 486,51
Обслуживание мусоропровода	80 093,37
3.3 Услуги управляющей организации:	**355 260,38**
ИТОГО:	**-129 079,03**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	411 030,54

Исполнитель: Савельева Е. В.