

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.май

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26а, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3183,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	343 319,42	3183,6кв.м.*13,48руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 785,90	186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	343 319,42		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 180,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*8мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*8мес.	
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	346 499,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 240,02	(0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*702кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 261,84	186чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 300,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	490,00	0,25 руб./мес.*245кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 293,20	2,34руб./мес.*245кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб/мес.*2 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 308,48	413,56руб./мес.*8мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	24 394,83	186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	99 863,56		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	50 175,87	(8,61*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3183,6+0)кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	14 740,33	13,01руб./кв.м.*1133кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 441,61	17,17руб.*(3183,6+0)кв.м./12мес.*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 902,34	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12552куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	33 178,84	(434,140/12*8*96,1705руб./час)+(434,140/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	143 438,98		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 191,04	2,917руб./кв.м.*(3183,6+0)кв.м./12мес.*8мес.	
5. ОДС	3544,41	1,67руб./кв.м.*(3183,6+0)кв.м./12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 343,42	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31521,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 600,17		
Рентабельность, 3%	10 887,08		
Итого:	373 789,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	441 071,96		
	-94 572,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,32	Итого стоимость услуг/(3183,6+0)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова