

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Богдана Хмельницкого 127</b>
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 052,5
Количество квартир	127
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-549 399,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	770 317,46
Начислено населению по услуге "содержание"	518 832,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	482 645,73
Процент оплаты	93,03
Сумма задолженности	36 186,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	10 260,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>65 250,91</b>
Ремонт межпанельных швов	20 250,91
Тепловизионное обследование	45 000
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>92 721,12</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>92 721,12</b>
Комплексное обслуживание лифтов	54 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	13 973
Страхование лифтов	140,42
Периодическое обследование вентканалов	2 505,37
Тех. обслуживание газового оборудования	3 531,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	987,6
Услуги по начислению и сбору платежей	3 994,2
Услуги по выдаче справок гражданам	988,43
Услуги по регистрационному учету граждан	2 765,49
Услуги агента	682,32
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>612 345,43</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>128 138,49</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	2 437,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 779,08
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 750,28
Аварийное обслуживание	7 680
Общексплуатационные расходы	47 545,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 191,64
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	22 192,86
Прочие	561,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>302 311,41</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	126 564,24
Расходы по уборке придомовой территории	81 058,08
Обслуживание мусоропровода	66 326,52
Прочистка канализации	28 362,57

3.3 Услуги управляющей организации:	<b>181 895,53</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-238 777,06</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-788 176,55</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.