

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 34а, ул.Кольцевая

№

Общая площадь, кв. м. 2 930,00 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	414 302,00	2930,00в.м.*13,48руб.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 605,37	122чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	414 302,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:			
Статьи расходов. Перечень работ, услуг		Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	84451,67	0,91чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1161,7кв.м.*10мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*9538,51*10мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	8 309,22	122чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	203,76	1дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 560,00	0,25 руб./мес.*624,кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 840,64	2,34руб./мес.*624,0кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 011,66	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 479,13	122чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	144 449,56		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 950,69	9,2ч/час*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2930,кв.м.+0кв.м)*10мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 117,62	13,01руб./кв.м.*1162,0кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 308,10	17,17руб./кв.м.*(2930,кв.м.+0кв.м)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 000,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14100/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39748,47	(396,78/12*10*96,1705руб./час)+(396,78ч/час/12*91,6655руб./час.+(396,78/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	174 125,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 546,81	2,917 руб./кв.м.*(2930,кв.м.+0кв.м)	
5.ОДС	4893,10	1,67руб./кв.м.*(2930,кв.м.+0кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 581,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41273,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 294,22		
Рентабельность, 3%	14 276,07		
Итого:	490 144,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 371,05		
	-578 371,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,74	Итого стоимость услуг/(2930,кв.м.+0кв.м))/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова

