

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Комарова 36</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 064,5
Количество квартир	78
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-217 116,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	663 443,39
Начислено населению по услуге "содержание"	492 577,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	470 494,05
Процент оплаты	95,52
Сумма задолженности	22 082,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 269,7
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>1 100</b>
Замена элемента питания	1 100
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>55 671,92</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>55 671,92</b>
Периодическое обследование вентканалов	4 509,66
Тех. обслуживание газового оборудования	6 986,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	4 691,17
Очистка кровли от снега, мусора	2 786,93
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	193,08
Услуги по начислению и сбору платежей	20 658,46
Услуги по выдаче справок гражданам	1 482,62
Услуги по регистрационному учету граждан	1 988,04
Услуги агента	3 222,67
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>606 671,47</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>304 063,57</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	41 765,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 187,75
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	65 898,63
Аварийное обслуживание	11 515,02
Общексплуатационные расходы	73 599,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	45 096,58
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>129 917,05</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	11 957,04
Расходы по уборке придомовой территории	117 960,01
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>172 690,85</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-140 519,83</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-357 636,64

Исполнитель: Савельева Е. В.