

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 4523 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	831 508,32	4523кв.м.*15,32руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	831 508,32		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	838 348,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 439,83	0,86чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,86*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1625,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	59 177,64	(0,49чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,49чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 276,00	100вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 149,60	0,26 руб./мес.*1330кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 426,40	1,02руб./мес.*1330кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 709,08	392,42руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	185 958,15		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	102 837,22	14,21ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,21ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4523+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 765,60	15,92руб./кв.м.*1430кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 197,73	17,51руб./кв.м.*(4523+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 082,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18980/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	78 812,26	(646,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(646,812/12*6*104,2268руб./час)+(646,812/час/12*6*100,2134руб./час.+(646,812/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	297 695,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 799,67	3,051 руб./кв.м.*(4523+0)кв.м.	
5.ОДС	6 965,42	1,54руб./кв.м.*(4523+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 311,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	86 059,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 135,84		
Рентабельность, 3%	22 763,68		
Итого:	781 552,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	937 863,52		
	-99 515,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,28	Итого стоимость услуг/(4523+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев