

проверить арендаторов

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2696,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	479 815,75	2696,2 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 501,38	164 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	67 203,44		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (364 кв.м.)	67 203,44		
Тех.обслуживание	64 777,44	364 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	547 019,19		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	555 658,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 769,97	((0,81чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1850кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 300,68	164чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	954,72	0,26 руб./мес.*306кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 248,48	1,02руб./мес.*306кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	31 120,68	2593,39руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	52 119,82	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 055,93	0,72куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	210 896,19		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 496,46	$(8,5 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час} * 3 \text{мес.}) + (8,5 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (2696,2 + 364) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	13 566,79	13,69 руб./кв.м. * 991 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 584,10	17,51 руб./кв.м. * (2696,2 + 364) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 610,23	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 12030 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 129,14	$(457,21 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (457,21 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (457,21 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (457,21 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	205 386,72		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 333,61	3,05 руб./кв.м. * (2696,2 + 364) кв.м.	
5. ОДС	4559,70	1,49 руб./кв.м * (2696,2 + 364) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 952,47	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73 687,07	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 532,85		
Рентабельность, 3%	19 374,47		
Итого:	665 190,24		

Итого стоимость услуг с НДС:	784 924,48		
	-229 265,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,37	Итого стоимость услуг/(2696,2+364)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова