

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 16
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 570,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-356 499,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	483 556
Начислено населению по услуге "содержание"	567 485,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	596 035,87
Процент оплаты	105,03
Сумма задолженности	-28 550,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	126 964,56
2.1 Услуги сторонних орг-ций	126 964,56
очистка кровли ст.149 НК РФ	80 245
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 162,78
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 604,4
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 801,01
Услуги по регистрационному учету граждан	3 582,12
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	356 591,44
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	164 099,92
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 279,32
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 336,68
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 214,94
Ремонт кровли	4 434,89
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 015,16
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 266,76
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 088,93
Очистка кровли от снега, мусора.	12 146,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	93 316,36
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	23 407,99
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	6 121,17
Расходы по уборке придомовой территории	17 286,82
3.3 Услуги управляющей организации:	169 083,53
ИТОГО:	88 815,96
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-267 683,97

Исполнитель: Савельева Е. В.