

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №27/3 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **7526** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 760 858,22	(7526 кв.м. * 21,27 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	115 876,43	385 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 760 858,22		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 765 478,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107339,27	1,04 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 2437 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	61 904,93	1,16 чел. * 9538,51 * 11 мес.	
-обслуживание мусоропровода	122 449,05	(1 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (144 квартир * 11,06411 руб./кв.* 11 мес.)	
-вывоз КГМ	28 712,15	385 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 560,60	144 вент.* (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес. * 11 мес.	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 654,79	0,26 руб./мес.*1277,9кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 213,83	1,02руб./мес.*1277,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	203 809,76	(4632,04руб.*4л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	98 200,36	385чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	660 516,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	159 399,84	(16,86ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7526кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	17 719,62	13,01руб./кв.м.*1362кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	118 452,97	17,17руб./кв.м.*(7526кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 193,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28472/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	100 280,02	(954,29ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(954,29ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	416 045,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	20 123,90	2,917 руб./кв.м.*(7526кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	11521,05	1,67руб./кв.м*(7526кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	346 653,16	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	139475,15	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	517 773,26		
Рентабельность, 3%	47 830,08		
Итого:	1 642 165,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 937 755,82		
	-172 277,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,41	Итого стоимость услуг/(7526кв.м)/1 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова