Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 88**
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 759,9
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 280 448,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	957 626,24
Начислено населению по услуге "содержание"	752 791,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	715 020,69
Процент оплаты	94,98
Сумма задолженности	37 770,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 300**
Внеплановая поверка ПРЭМ-50	9 300
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**154 506,9**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**154 506,9**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	770,88
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание АППЗ и ДУ	18 532,8
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	6 177,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	990,9
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 062,81
Услуги по начислению и сбору платежей	3 191,13
Услуги по выдаче справок гражданам	1 070,8
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	3 803,19
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	180,81
Услуги агента	545,04
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**793 819,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**318 339,69**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 972,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	137 720,82
Аварийное обслуживание	17 003,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	33 623,9
Общеэксплуатационные расходы	70 276,43
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	55 980,3
Прочие	1 762,81
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**196 145,85**
Расходы по уборке лестничных клеток	81 684,87
Расходы по уборке придомовой территории	61 568,53
Обслуживание мусоропровода	52 892,45

3.3 Услуги управляющей организации:	**279 333,80**
ИТОГО:	**-201 487,04**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 481 935,92

Исполнитель: Савельева Е. В.