

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|------------------------|
| Адрес | Кольцевая 205/1 |
| Год постройки | 1 978 |
| Общая площадь, кв.м | 4 357,8 |
| Количество квартир | 171 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | 545 123,99 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 276 580,43 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 204 076,64 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 092 749,43 |
| Процент оплаты | 90,75 |
| Сумма задолженности | 111 327,21 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 448 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 19 348,4 |
| Ремонт межпанельных швов | 19 348,4 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 117 437,85 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 117 437,85 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 54 000 |
| Страхование лифтов | 140,42 |
| Периодическое обследование вентканалов | 9 886,53 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 12 898,79 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 498,4 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 14 848,2 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 4 475,34 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 7 001,33 |
| Услуги агента | 2 536,32 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 1 139 794,18 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 302 555,95 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 7 463,73 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 73 376,91 |
| Кронирование | 10 583,28 |
| Аварийное обслуживание | 15 923,54 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 61 355,13 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 50 762,25 |
| Общексплуатационные расходы | 77 749,12 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 5 341,99 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 415 105,23 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 97 954,44 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 100 092,24 |
| Обслуживание мусоропровода | 217 058,55 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 422 133,00 |
| ИТОГО: | -70 055,79 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 475 068,2 |

Исполнитель: Савельева Е. В.