

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88/1 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4915,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	815 236,27	4915,8 кв.м.*13,82руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	815 236,27		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	820 426,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 157,90	0,87чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,87*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1926,50кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	184 602,37	(1,52чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(1,52*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	139 431,95	(1чел.*9921,13*6мес.)+(1ел.*10317,11*6мес.)+(144квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 603,70	0,25 руб./мес.*867,90кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 123,54	2,34руб./мес.*867,90кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750руб.*12мес.)*лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	498 606,50		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	122 340,80	30,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(30,43*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4915,80+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	86 075,66	17,51руб./кв.м.*(4915,80+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 576,87	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*27733/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 012,57	(632,04ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(632,046/12*6*104,2268руб./час)+(632,046ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(632,046/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	183 665,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 998,11	3,051руб./кв.м.*(4915,80+0)кв.м.	
5.ОДС	7 570,33	1,54руб./кв.м*(4915,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	237 430,51	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	121 400,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	381 399,63		
Рентабельность, 3%	31 910,14		
Итого:	1 095 581,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 314 697,63		
	-494 271,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,29	Итого стоимость услуг/((4915,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

