

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 146
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 678,5
Количество квартир	68
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-75 157,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	748 502
Начислено населению по услуге "содержание"	413 855,11
Поступило денежных средств от населения, с НДС	360 491,65
Процент оплаты	87,11
Сумма задолженности	53 363,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	220 589,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	202 394,65
2.1 Услуги сторонних орг-ций	202 394,65
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	14 832,6
Тех. обслуживание газового оборудования	2 917,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 543,22
Вывоз ТБО	137 957,83
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	889,08
Услуги по начислению и сбору платежей	14 869,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 478,39
Услуги по регистрационному учету граждан	1 464,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	546 107,35
3.1 Услуги управляющей организации	111 705,94
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	82 639,95
Очистка кровли от снега, мусора	10 426,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 172,43
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 850,1

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 762,5
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	1 416,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	11 785,53
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	8 225,77
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	351 761,46
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	88 816,32
Вывоз КГМ	22 011,49
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	33 032,29
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 084,26
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 340,06
Общезксплуатационные расходы	122 288,38
Сверхплановый объем	4 188,66
ИТОГО:	-111 307,56
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-186 465,2

Исполнитель: Савельева Е. В.