

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Бульвар Славы 2/3
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 759
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-926 922,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	871 951,38
Начислено населению по услуге "содержание"	876 525,61
Поступило денежных средств от населения, с НДС	835 314,75
Процент оплаты	95,3
Сумма задолженности	41 210,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	126 877,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	5 823,62
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	5 823,62
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	163 061,34
2.1 Услуги сторонних орг-ций	163 061,34
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	41 184
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 506
Услуги по начислению и сбору платежей	7 849,8
Услуги по выдаче справок гражданам	884,69
Услуги по регистрационному учету граждан	2 388,09
Услуги агента	1 465,75
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	703 066,42
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	284 179,99
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	249,95
Очистка кровли от снега, мусора.	6 126,15
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	7 242,76
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	13 345,2
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	19 454,36
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	171 555,97
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 717,13
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 355,33
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	13 350,35
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 782,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	157 723,83
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	78 723,37
Расходы по уборке придомовой территории	8 713,61
Обслуживание мусоропровода	29 316,24
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	40 970,61
3.3 Услуги управляющей организации:	261 162,60
ИТОГО:	134 538,03

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-792 384,13
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.