

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2576,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 73,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	435 050,03	2576,7кв.м.*14,07руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 251,06	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	12 628,72		
1) Благотворительный фонд помощи незащищенным слоям населения "Ангел-Подорожник"(73,4кв.м.)	12 628,72		
Тех.обслуживание	12 392,86	73,4кв.м.*14,07руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>447 678,74</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>454 518,50</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	128 739,21	((1,12чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1793кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 060,28	126чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	870,48	0,26 руб./мес.*(279кв.м.)*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 138,32	1,02руб./мес.*(279кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	5 121,60	426,80руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 043,27	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>200 948,72</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 281,55	(6,44ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,44ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2576,7+73,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 606,60	13,69руб./кв.м.*1140кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 100,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9920куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 577,03	(393,42ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,42/12*9*100,2864руб./час)+(393,42ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,42/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	

<b>Всего по п.2:</b>	133 565,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 082,81	3,05 руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м.	
5.ОДС	3948,65	1,49руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 069,25	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59212,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	185 313,69		
Рентабельность, 3%	15 594,83		
<b>Итого:</b>	535 422,46		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	631 798,50		
	<b>-177 280,00</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,87</b>	Итого стоимость услуг/(2576,7+73,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова