

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №баул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1987 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 457,20

251,6033

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	554 849,88	1987кв.м.*23,27руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 625,80	95чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	104 565,29		
ООО "Уралочка" (50,3 кв.м)	14 045,77		
Тех.обслуживание	14 045,77	50,3кв.м.*23,27руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "УфаЛифт" (30,4 кв.м)	8 724,76		
Тех.обслуживание	8 488,90	30,4кв.м.*23,27руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Афиногентова Ирина Николаевна (64 кв.м)	19 859,33		
Тех.обслуживание	17 871,36	64кв.м.*23,27руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Попаденко С.П. (221,8 кв.м)	36 608,36		
Тех.обслуживание	36 608,36	131,1кв.м.*23,27руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Лутоков ЕВ(90,7 кв.м)	25 327,07		
Тех.обслуживание	25 327,07	90,7кв.м.*23,27руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	659 415,17		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	664 454,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	53 369,55	0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,46*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1288,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	39 301,90	(0,33чел.*9538,51*3мес.)+(0,33чел.*9921,13*9мес.)+(48квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	10 601,00	95чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	9 737,28	48дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 085,76	0,26 руб./мес.*348кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	1 419,84	1,02руб./мес.*348кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	30 191,36	95чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 884,60	0,66куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	230 265,48		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 755,85	8,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,85*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1987+457,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 092,68	13,69руб./кв.м.*372кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 797,94	17,51руб./кв.м.*(1987+457,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 384,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11714/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 906,53	(277,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,95/12*9*100,2864руб./час)+(277,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,95/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	151 937,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 454,81	3,05руб./кв.м.*(1987+457,20)кв.м.	
5.ОДС	3 641,86	1,49руб./кв.м.*(1987+457,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 331,06	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 654,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 082,17		
Рентабельность, 3%	17 738,54		
Итого:	609 023,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	718 647,42		
	-54 192,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,50	Итого стоимость услуг/(1987+457,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова