

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 22</b>
<b>Год постройки</b>	1 962
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 603,9
<b>Количество квартир</b>	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	190 165,44
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	252 592,41
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	284 790,21
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	262 249,98
<b>Процент оплаты</b>	92,09
<b>Сумма задолженности</b>	22 540,23
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>54 856,26</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>54 856,26</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	8 501,37
Тех. обслуживание газового оборудования	2 465,77
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	31 300,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 336,48
Услуги по начислению и сбору платежей	8 702,02
Услуги по выдаче справок гражданам	1 000,23
Услуги по регистрационному учету граждан	1 550,03
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>15 628,17</b>
Очистка кровли от снега, мусора	3 530,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 097,6
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>179 787,63</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	37 866,28
Вывоз КГМ	11 112,63
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	5 763
Общезксплуатационные расходы	84 034,23
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	36 293,94
Сверхплановый объем	4 717,55
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>2 320,35</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>32 197,8</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>222 363,24</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.