

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 4/1
Год постройки	2 001
Общая площадь, кв.м	7 921,7
Количество квартир	170
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	923 676,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 948 620,13
Начислено населению по услуге "содержание"	2 403 536,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 992 834,03
Процент оплаты	82,91
Сумма задолженности	410 702,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	897 361,99
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
Ремонт лестничной клетки	896 211,99
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	488 789,88
2.1 Услуги сторонних орг-ций	488 789,88
Комплексное обслуживание лифтов	217 820,88
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	2 730,2
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	167 799,67
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	13 995,98
Услуги по начислению и сбору платежей	38 806,84
Услуги по выдаче справок гражданам	3 243,96
Услуги по регистрационному учету граждан	5 059,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 562 468,26
3.1 Услуги управляющей организации	248 420,84
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	267 900,33
Очистка кровли от снега, мусора	514,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 224,98
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	120 919,92

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	15 539,15
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	612,88
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	12 149,4
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	36 102,03
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	47 837,81
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 046 147,09
Расходы по уборке лестничных клеток	221 101,41
Расходы по уборке придомовой территории	141 344,67
Вывоз КГМ	59 447,79
Обслуживание мусоропровода	165 161,02
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	28 463,4
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	167 922,14
Общезксплуатационные расходы	257 488,6
Сверхплановый объем	5 218,06
ИТОГО:	-545 083,2
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	378 593,43

Исполнитель: Савельева Е. В.