

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Коммунаров 71/1</b>
Год постройки	1 988
Общая площадь, кв.м	5 670,8
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	719 628,61
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 832 069,39
Начислено населению по услуге "содержание"	1 553 913,9
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 478 182,63
Процент оплаты	95,13
Сумма задолженности	75 731,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>75 690,18</b>
Ремонт кровли	6 470,69
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	69 219,49
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>170 831,43</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>170 831,43</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	8 325,51
Тех. обслуживание газового оборудования	9 330,06
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 649,6
Услуги по начислению и сбору платежей	17 967,81
Услуги по выдаче справок гражданам	2 855,43
Услуги по регистрационному учету граждан	3 889,66
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 585 547,78</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>538 549,76</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	7 265,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 371,01
Аварийное обслуживание	20 462,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	123 416,24
Общезэксплуатационные расходы	206 424,7
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	103 872,17
Сверхплановый объем	1 738,12
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>437 544,12</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	196 773,27
Расходы по уборке придомовой территории	73 627,29
Обслуживание мусоропровода	167 143,56
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>609 453,90</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-276 607,49</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	443 021,12

Исполнитель: Савельева Е. В.