

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №86/2 ул. Адмирала Ушакова

Общая площадь, кв. м. **3839** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	923 548,23	(3839 кв.м. * 21,87 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 127,81	233 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	923 548,23		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	928 168,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49217,99	0,48 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 818,7 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	61 224,53	(0,5 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (72 квартир * 11,06411 руб./кв * 11 мес.)	
-вывоз КГМ	17 376,44	233 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 280,30	72 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес. * 11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 721,50	0,25 руб./мес.*626кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 859,36	2,34руб./мес.*626кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	101 904,88	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	59 430,35	233чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	315 307,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 123,88	(9,37ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3839кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	8 391,45	13,01руб./кв.м.*645кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 422,66	17,17руб./кв.м.*(3839кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 084,68	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17039/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 492,57	(480,5ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(480,5ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	213 515,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 265,17	2,917 руб./кв.м.*(3839кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5876,87	1,67руб./кв.м*(3839кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	170 280,88	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68512,14	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	254 935,06		
Рентабельность, 3%	23 512,73		
Итого:	807 270,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	952 579,09		
	-24 411,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,56	Итого стоимость услуг/(3839кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова