

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

#####

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5б, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3151,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 203,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	463 285,20	3151,6 кв.м.*12,25руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 876,32	157 чел.*(211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	30 445,02		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9 кв.м.)	30 445,02		
Тех.обслуживание	29 973,30	203,9 кв.м.*12,25руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	493 730,22		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	499 084,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 951,34	((0,58 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1164,2 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	17 519,55	157 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 802,10	0,25 руб./мес.*600,7 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 622,55	2,34руб./мес.*600,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание эбоксов	8 509,08	709,09руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	49 895,19	157 чел.*(211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	399,76	0,14 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11 руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	162 025,49		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	84 163,90	(10,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,48ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3151,6+203,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 588,80	13,69руб./кв.м.*1138,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 801,80	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*15092куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 443,66	(476,7600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(476,7600/12*9*100,2864руб./час)+(476,7600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(476,7600/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	166 998,16		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 234,28	3,05 руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м.	
5.ОДС	4999,70	1,49руб./кв.м*(3151,6+203,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 197,07	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58241,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 672,17		
Рентабельность, 3%	15 440,87		
Итого:	530 136,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	625 561,32		
	-126 476,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,54	Итого стоимость услуг/(3151,6+203,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова