

## Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 31</b>
Год постройки	1 952
Общая площадь, кв.м	2 733,6
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-114 327,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	500 931,43
Начислено населению по услуге "содержание"	519 274,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	510 254,03
Процент оплаты	98,26
Сумма задолженности	9 020,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	162 700,23
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>9 515,78</b>
Ремонт кровли	9 515,78
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>31 567,97</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>31 567,97</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 519,62
Периодическое обследование вентканалов	1 519,62
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 970,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 456,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	291,38
Услуги по начислению и сбору платежей	3 870
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	723
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 020,46
Услуги по регистрационному учету граждан	3 430,36
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,29
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	123
Услуги агента	664,8
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>459 847,68</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>166 060,25</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	43 150,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 085,82
Аварийное обслуживание	35 653,41
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 314,51
Общексплуатационные расходы	29 856,44
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>130 618,7</b>
Расходы по уборке придомовой территории	129 305,35
Прочистка канализации	1 313,35
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>163 168,73</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 069,44</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>71 741,76</b>
---	------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.