

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3569,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	700 705,34	3569,2кв.м.*16,36руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 501,52	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	700 705,34		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 709,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 245,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 245,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	705 415,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133 861,24	((1,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1352кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	61 310,96	(0,52чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,52чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	20 086,11	180чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 167,50	0,25 руб./мес.*722,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 762,60	2,34руб./мес.*722,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 812,04	317,67руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	57 204,68	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	296 531,05		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 132,62	(9,98ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,98ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3569,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 951,37	13,69руб./кв.м.*873кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*3569,2кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 256,41	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14330куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 884,87	(497,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(497,38/12*9*100,2864руб./час)+(497,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(497,38/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 225,26		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 886,06	3,05 руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5318,11	1,49руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	158 822,90	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82444,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 471,53		
Рентабельность, 3%	21 696,84		
Итого:	744 924,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	879 011,12		
	-173 596,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,52	Итого стоимость услуг/(3569,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова