

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №27/2, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3555,1** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	581 614,36	(3555,1 кв.м.*16,36 руб.*10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 683,52	184 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*4 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	<b>581 614,36</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>587 814,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44873,93	0,49 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*760,4 кв.м.) *10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 292,49	(0,37 чел.*9538,51*10 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9538,51*10 мес.)+(0 квартир*11,06411 руб/кв*10 мес.)	
-вывоз КГМ	12 531,95	184 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*4 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)/14 мес.*10 мес	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 726,40	0,26 руб./мес.*664 кв.м.*10 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 709,12	1,02 руб./мес.*664 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55 руб./мес.*4 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.*1 УТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*4 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	8 934,70	893,47 руб./мес.*10 мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0 кв.* (42,9 руб./кв.*4 мес.+45,00 руб./кв.*6 мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	42 952,13	184 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*4 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*4 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>158 535,53</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 332,32	(9,92 ч/час*96,1705 руб./час*10 мес.)+(1,71 руб./м. кв.* (3555,1 кв.м.+0 кв.м.)*10 мес.)	

-очистка кровли от снега	14 792,37	13,01руб./кв.м.*117кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 867,56	17,17руб./кв.м.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 807,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/12418/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 283,15	(515,85ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(515,85ч/час/12мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	194 082,70		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	4947,51	1,67руб./кв.м.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 543,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45683,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	164 174,39		
Рентабельность, 3%	15 503,78		
<b>Итого:</b>	532 296,41		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	628 109,76		
	<b>-40 295,60</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,67</b>	Итого стоимость услуг/(3555,1кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова