

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 1/1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 882,9
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	275 694,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	829 480,29
Начислено населению по услуге "содержание"	911 072,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	836 349,9
Процент оплаты	91,8
Сумма задолженности	74 722,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	25 844,9
Изоляция трубопровода	25 844,9
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	237 729,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	237 729,74
Комплексное обслуживание лифтов	108 657,68
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	1 833,36
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 754,05
Вывоз ТБО	68 434,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 209,52
Услуги по начислению и сбору платежей	16 339,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 294,9
Услуги по регистрационному учету граждан	2 336,31
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	565 905,65
3.1 Услуги управляющей организации	38 635,78
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	40 967,21
Очистка кровли от снега, мусора	1 542,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 985,91
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	4 439,01
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	486 302,66
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	126 436,02
Вывоз КГМ	25 283,43
Обслуживание мусоропровода	70 145,58
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 951,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	88 285,26
Общексплуатационные расходы	157 808,27
Сверхплановый объем	4 392,42
ИТОГО:	82 308,21
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	358 002,25

Исполнитель: Савельева Е. В.