

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20 ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 2234,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 370

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	379 937,38	2234,4кв.м.*14,17руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	62 914,80		
Управление Федеральной службы судебных приставов по РБ (370кв.м)	62 914,80		
Тех.обслуживание	62 914,80	370кв.м.*14,17руб.*12мес.	
Всего:	442 852,18		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	442 852,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 226,57	0,95чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,95*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2209кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 015,56	31вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 026,00	0,25 руб./мес.*342кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 201,12	2,34руб./мес.*342кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	126 248,85		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 361,94	12,01ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,01*104,2268руб./час*6мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2234,4+370)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 559,76	15,92руб./кв.м.*1103кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 603,04	17,51руб./кв.м.*(2234,4+370)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 614,77	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10263/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 418,41	(257,85ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(257,85/12*6*104,2268руб./час)+(257,85ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(257,85/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	172 557,93		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 946,02	3,051руб./кв.м.*(2234,4+370)кв.м.	
5.ОДС	4 010,78	1,54руб./кв.м.*(2234,4+370)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 984,76	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 168,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 110,04		
Рентабельность, 3%	14 037,50		
Итого:	481 954,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 345,19		
	-135 493,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,51	Итого стоимость услуг/(2234,4+370)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев