

# Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Космонавтов 3
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 968,5
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 054 120,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	304 870,18
Начислено населению по услуге "содержание"	313 334,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	311 429,65
Процент оплаты	99,39
Сумма задолженности	1 905,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	207 443,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	55 048,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	55 048,61
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 996,84
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 009,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 285,2
Услуги по начислению и сбору платежей	6 137,82
Услуги по выдаче справок гражданам	473,96
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,54
Услуги агента	868,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	249 821,57
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	102 783,77
Очистка кровли от снега, мусора.	34 260,16
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 165,2
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 368,57
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 105,71
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 188
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 564,04
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	10 688,04
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 993,64
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	636,03
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 814,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	53 679,03
Расходы по уборке придомовой территории	35 114,94
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	18 564,09
3.3 Услуги управляющей организации:	93 358,77
ИТОГО:	220 794,7
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-833 326,05

Исполнитель: Савельева Е. В.