

Директор
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С. Шагаргазин

" " 2020 г.

*Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год*

Адрес МКД: _____ ЖЭУ № 37
ул. Вологодская д. 54
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 2 876,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 265,19	0,037
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	8 713,18	0,252
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	52 098,54	1,509
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	33 077,33	0,958
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 608,25	0,076
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,429
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,196
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 674,08	0,280
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	39 831,48	1,154
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	37 833,25	1,096
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	394,31	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах энергоснабжения	4 816,24	0,140
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,068
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 421,60	0,244
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	19 111,39	0,554
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 219,05	0,151
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	221 726,32	6,423
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 555,05	0,074
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	43 393,53	1,257
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65 912,59	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 883,67	0,547
	Итого стоимость:		599 445,86	17,37

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)